

O investimento mais seguro é o imobiliário. Sua avaliação deve ser confiada a quem entende.

Depto. de Avaliação: 239-3299

CÂMARA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO

- DIRETORIA PARA O BIÊNIO DE 1988/1989
Presidente: Huagh Bacos
1º Vice-Presidente: Francisco Regis Perez
2º Vice-Presidente: Antonio Odair Serra
1º Secretário: Francisco Zagari Neto
2º Secretário: João Barqueiro
1º Tesoureiro: Armando Ruggiero
2º Tesoureiro: Telmo Martins

Pregão Imobiliário realizado no dia 09/06/88

Roberto Capuano visita CVIESP.

E PRESTA CONTAS DE SEU MANDATO.

O membro titular da Câmara de Valores Imobiliários do Estado de São Paulo, Roberto Capuano, hoje presidindo o Conselho Regional de Corretores de Imóveis - Creci-2 Região, esteve, na última quinta-feira, dia 9 de junho, na sede da CVIESP, onde se reuniu com os demais membros titulares da entidade e um expressivo número de corretores de imóveis. Na ocasião, ele prestou contas dos seus três anos de mandato à frente do Creci, lembrando sempre que o seu objetivo, durante todo esse tempo, foi um só: a melhoria da imagem do corretor de imóveis perante a sociedade.

Como pelas autoridades em todos os riveis. Para isso, ele afirma ter recebido um apoio extraordinário da imprensa, que colaborou, inclusive, em projetos do Creci, como a Cartilha do Aluguel, realizada em conjunto com a Rádio Jovem Pan e o Jornal "O Estado de S. Paulo" que teve duas edições esgotadas, comprovando a capacidade do corretor de imóveis de servir ao público.

PESQUISA DE IMÓVEIS USADOS

Objetivando inicialmente servir o corretor de imóveis, que precisava de um instrumento de trabalho no seu dia-a-dia, o Creci iniciou uma pesquisa de imóveis usados, a única até hoje feita no país. A repercussão foi tão grande que ela é usada por bancos, entidades estatais, autarquias e privadas. Outra pesquisa realizada pelo Creci, em conjunto com o Gallup, mostrando a realidade habitacional do país, chegou a ter repercussão nacional, sendo também fonte de consulta.

CREDENCIAMENTO RECORD

Essa marcante atuação do Creci trouxe, como consequência uma gratificação à atual diretoria: um número record de credenciamentos, cifra que chegou a 600 por mês. Como Roberto Capuano explicou, "isso mostra a credibilidade no nosso trabalho, especialmente no que se refere a fiscalização, que foi eficiente" (Ver quadro abaixo). Paralelamente a isso, o Creci criou - como disse - um atendimento jurídico, que somente durante o Plano Cruzado atendeu 7.000 consultas, tanto aos corretores como ao público. O próximo passo da atual diretoria é a implantação da opção numerada, que dará segurança e tranquilidade ao corretor de imóveis.

Após um trabalho incessante de três anos, Roberto Capuano firma que obteve o que pretendia. "Hoje - disse - o Creci é respeitado em seminários, congressos ou quaisquer outros eventos dos quais participe - foram mais de 30 nesses anos - onde o corretor é chamado a opinar. Da mesma forma, acontece em relação a outras entidades de porte do mercado imobiliário, como o Banco Cen-

tral, o BNH e a Caixa Econômica Federal. O Creci já conseguiu colocar suas propostas para muitos diretores de autarquias, secretários, ministros e para o próprio Presidente da República.

Todas essas conquistas, no entanto, não teriam a repercussão que tiveram se não houvesse a colaboração da imprensa. Para Roberto Capuano, a imprensa, enquanto o quarto poder e formadora de opinião pública, conseguiu passar a verdadeira imagem do corretor de imóveis. "Nós tivemos, durante a nossa gestão, matérias publicadas em vários veículos de comunicação, que, se somados, dariam cerca de 100 páginas do Estado e em termos de rádio e televisão, as inserções chegam a 12 horas. Isso é um apoio extraordinário e se o Creci tivesse que pagar não conseguiria, nem com vários orçamentos".

NOVAS LUTAS

A par de todas essas conquistas, o Creci continuará lutando por uma Lei do Inquilinato que recupere para o corretor de imóveis o mercado de locação. Além disso, o presidente do Creci salientou a sua luta contra as exigências nos loteamentos, principalmente para os setores populares.

NOVAS AQUISIÇÕES

O Creci, nessa gestão, quitou integralmente o imóvel ao lado da sede, a exemplo do que havia feito com a parcela de que é proprietário no Edifício Corretor de Imóveis, localizado à Rua Pamplona, 1200. Desta forma, incorporou ao patrimônio dos corretores mais uma área de 1.000 m² de terreno e 600 m² de construção. Paralelamente, foram remodeladas e ampliadas as delegacias do Creci em diversas cidades do interior.

Esse trabalho de Roberto Capuano, de relacionamento com a imprensa, o público, as autoridades, visando exclusivamente o corretor de imóveis e a melhoria de seu mercado de trabalho não pode, agora, ser esquecido pela categoria. Foi uma difícil tarefa, mas que "não pode ser interrompida" sob pena de se voltar a estaca zero, finalizou.

FUNDADA EM 29 DE JANEIRO DE 1942

APTOS VENDEM-SE

AROUÇE - Av. Duque de Caxias, 42 - ap. 104 - Kitch. c/44 m². Preço a vista 1.800 OTNs. WALTER AHRENS - Fone: 255.2917 - 255.6685 - SINDICALIZADO CRECI 11.-

VILA BUARQUE - Rua Sta. Izabel, 62 - ap. 81 - Kitch. c/37 m². Preço a vista 1.500 OTNs. WALTER AHRENS - Fone: 255.2917 - 255.6685 - SINDICALIZADO CRECI 11.-

LIBERDADE - Rua Barão de Iguape, 77 - apto. 401 - Kitch. c/46 m². Preço a vista 1.200 OTNs. WALTER AHRENS - Fone: 255.2917 - 255.6685 - SINDICALIZADO CRECI 11.-

CERQ. CESAR - NEO-CLASSICO 4 qts, 2 suítes arms liv. s/ jantar tab largas copa-coz. kitchens 2 grs 5 19.460.000 FRANCISCO ZAGARI NETO - CRECI 19336 - f: 883-4010

Cz\$ 15.500.000,00 BROOKLIN NOVO. Excelente apto. de 3 ds., sendo 1 suite, sala em L, copa, coz., alç., aer., q.e. garagem. Inf. Tel: 542-3144 João Barqueiro. Creci 3973.

KIT GUCÉRIO 2 amb. e coz., Cz\$ 1.5 mil ou 650 mil de entrada e transf. de dívida, pela C.E.F. Ayrton Rodarte. 256-1828 a partir de 2ª feira. S.C. 1234.

V. CLEMENTINO, 2 dorms., sala, cozinha, banheiro, soc. A/S, Q.W.C. de empregado, sem garagem. \$ 4.000 OTNs. A. ARAUJO - Creci 6102 - Tel.: 275-5995.

COMPRO KIT no Centro, sendo de preferência em prédio mixto, para funcionar como escritório local. "SERVE IMED" MARIA PAULA A. F. ALMEIDA. F. 34-1760 - Creci 13.150.

PRÉDIO B. VISTA, d/7 apds. de 2 dorms e c/zelador, Cz\$ 25 milhões. AYTTON RODARTE, 256-1828 a partir de 2ª feira S. Creci 1234.

ST- AMARO, 129 d. útil, liv. 2 amb., 3 dorms. d' arms., (1 suite), AS, WC, GE e garagem, Cz\$ 8 milhões. AYTTON RODARTE, 256-1828, a partir de 2ª feira, S. Creci 1234.

MOEMA, R. Lavandisca, 147m², a.1. 3 dorms d'arms (1 suite) AS, GE, WC e gar. Cz\$ 16 milhões. AYTTON RODARTE 256-1828 a partir de 2ª feira S. Creci 1234.

2 DS, CENTRO- Sala, coz, GE WC - 130m², Prédio BOM- Salão de festas interfone - 5.000 milhões. P. Posian 37-4753 CRECI 9486.

COBERTURA - C. Lapa nova - 400m² piscina priv. 3 grs 3 ds 20.000.000 entr. saldo 6.000 OTN financ. FRANCISCO ZAGARI NETO CRECI 19336 - tel: 883-4010

Cz\$ 1.700.000,00 Jardim São Luiz Bom apds de 2 ds, sala, copa, coz, alç, estacionamento etc. Inf. tel: 542-3144 JOÃO BARQUEIRO creci 3973.

VENDE-SE prédio 21 de Abril 304 esquina c/praça Joaquim Piza/Lins ter. 22 x 23,30/área cnt. + ou - 400m². Valor 32 mil OTN ASSAF HADBA creci 21067 / F. 256-8122.

SAÚDE 3 DORMS. + Gar. 7,3 milhões c/175m² coz. mont. arms. car-pete tel. à combinar, andar alto c/vista. f. 570-6619 / 575-2954 ANTONIO SIMAS CRECI 12.202

BELA VISTA Bom ap. com Liv-dorm. c/AE, cozinha decorada, banh. e A.S. Área 54 m². S6 Cz\$ 2.600 mil - HUAGH BACOS - F. 36-9994 - Creci 744.

PENTHOUSE - na Bela Vista c/3 dorms c/AE, sala p/3 amb., banh. c/hidro, copa-coz. dep. emp. e gar. Apenas Cz\$ 12.500 mil. HUAGH BACOS 36-9994 Creci 744

COMPRO URGENTE - apartamento c/1 ou 2 dormitórios na Bela Vista, Aclimação, Consolação. Negócio Rápido e certo. HUAGH BACOS - 36-9994 - Creci 744.

COMP. COBERT. - Jardins-Moema - Paraíso - 4 dorms. - 1 suite - amplo living - escrit. - cop. coz. dupl. emp. até 40 milhões - dou como pg. apto nos Jard. - V. Prozzi. F. 289-5131 Creci 2377.

PRONTO PARA MORAR - 4 dorms. (2 suítes) banh. sac. sala living c/terrago, copa-cozinha-AS c/ Q.W.C. 2 garagens: 14.000.000,00 entrada e saldo de 26 de 215 OTNs. JORGE BADRA-CRECI 16680-950.0137

COBERTURA DUPLEX - c/ sala living, terracos 3 dorms. (1 suite) copa-coz. área serviço Q.W.C. p/ empreg. solto festas, piscina, garagem-Finíssima. Acabamento-\$ 26.000.000,00 Aceita Carro - JORGE BADRA - CRECI 16680 - 950.0137

PAULISTA: Vago, 1 dorm., sala, coz., banh., bem conservado, ótimo prédio área 52m². Cz\$ 2.800 a vista. CESAR AZADINHO. Fone: 532-1933. Creci 1194.

V. MARIANA. Em frente à Est. Ana Rosa, c/ 2 dorm., sala, coz., banh., dep. emp., garagem, Cz\$ 3.200 + saldo CESAR AZADINHO. Fone: 532-1933. Creci 1194.

CASAS VENDEM-SE

COMPRO URGENTE SOBRADOS ou Térreo c/ 2 ou 3 dorms, nos bairros de Mirandópolis, V. Clementino, Planalto. A. ARAUJO - Creci 6102 - Tel. 275-5995

V. CLEMENTINO - Térreo - 3 dorms (1 duplo com suite) sala, coz., banh., qtl, garagem p/ 2 carros. A. ARAUJO - Creci 6102 - Tel 275-5995. Cz\$ 9.000.000,00

P. PAULISTA - 4 dorms. C/ AE (1 suite), banh, living 2 amb. escrit. c/ AE, copa-coz, c/ AE, Q.W.C.E. garagem \$ 15 milhões - A. ARAUJO - Creci 6102 - TEL. 275-5995.

JD. AEROPORTO Venda linda sobrado/vago cont. 3 dorms., sendo 1 suite, sala liv., lavabo, copa e coz, e salão de festas, Wc, Ge, Vr. Cz\$ 8.500.000,00. Tr. EDUARDO MELO. Tel 542-5252. Creci 7559.

POMPEIA c/ 2 salas, 3 dorms, e demais depend. Excelente preço! Cz\$ 7.000.000,00 (Ref. 901) - DOMINGOS PACHECO - CRECI 18815 tel: 815-2233.

V. MADALENA - Terreno de 384 m² c/ 2 casas térreas. Ótimo preço e localização. Cz\$ 9.000.000,00 - (REF. 857) - DOMINGOS PACHECO - CRECI 18815 - tel: 815-2233

PERDIZES - Vago, c/ 180 m², 2 salas, 3 dorms e demais dep. Bem localizada. Cz\$ 7.200.000,00 - REF. 852 - DOMINGOS PACHECO - CRECI 18815 - tel: 815-2233.

Cz\$ 5.850.000,00 CAMPO BELLO Bom sobrado de 2 ds, aer, wc, copa cozinha af's, totalmente acarpetado. Inf. Tel 542-3144 JOÃO BARQUEIRO CRECI 3973

CZ\$ 7.000.000,00 JARDIM AEROPORTO Excelente casa térrea, 2 ds, sendo 1 suite, wc, aer, copa coz garagem etc. Inf. Tel 542-3144 JOÃO BARQUEIRO CRECI 3973

AV. SUMARÉ - sobr. comercial c/ 400 m² terreno e 200 m² constr. solões edícula entrada p/ carro \$ 18.000.000 FRANCISCO ZAGARI NETO - CRECI 19336 - tel. 883-4010.

BROOKLIN venda casa térrea p/ reforma em terreno de 9x30 cont. 2 dorms sala, coz, banheiro, GE, de empregado amplo quintal. Cz\$ 8 milhões. Tr. Eduardo Melo. Tel. 542-5252. Creci 7559

ITAP. DA SERRA, Vendemos MANSÃO 4 ds. aer. (clouse) 2 bts. 3 salas, copa-coz, dep. emp. gar. 4 autos, ter. 4.668 m². 6.500 milhões A. F. Almeida, f. 542-2421 - c. 13.150.

SANTANA DE PARNABA, Venda Sobrado 3 ds. / Suite, 2 bts, flpilo living p/ 3 amb., copa-coz, gar. p/ 6 autos, ter. 1.484 m². Cz\$ 6.500 mil. A. F. Almeida - f. 341760 - creci 13.150.

VILA MONUMENTO - Sobrado c/3 ds, sendo 1 suite, s/ visita, jantar gar. p/3 autos, fina acabamento. Cz\$ 15.000 mil - Huagh Bacos - F. 36-9994 - Creci 744.

ÓTIMO P/COMÉRCIO - 3 dorm. - living sala - copa coz. - Extª - Garagem - dpd. emp. - A.C. 310 m² - A.T. 300 m² Av. Barão Tefé apenas 20 milhões. V. Prozzi Fone: 289-5131 Creci 2377

SOBRADINHO bairro-Ipiranga, R Bom Pastor contendo sala, sanitário e 2 dorms \$ 2.000 milhões - Armando Ruggiero - Creci 9 - Fone - 36-1870.

CASA TÉRREA - Caraguatubá, porto novo contendo alpendre, sala, 3 dorms, cozinha, banheiro e forq, qe e despensa ter. 20x25 \$ 4.000 milhões - Armando Ruggiero - Creci 9 - Fone - 36-1870.

JD. PRUDENCIA Fina resid., em ZI, 3 dorm. c/AE (1 suite), adega, sala Tv, ter. 10x30m, constr. de 500m², sala em L. Cesar Azadinho. Fone: 532-1933. Creci 1194.

PLANALTO PAULISTA - R. Piasanguaíba 4 ds, 2 salas, lavanderia, garq. 2 carros, ter. 18 x 24 - quintal 11.000 milhões P. Posian 37-4753 Creci 9486

KM. 28 COND. FECHADO, sendo urgente, 630 m², de terr. e 196Vp, de ar. constr. Estilo moderno, 1 apto. + 2 dorms. e demais dependências - Cz\$ 8.500.000,00 WALDYR LUCIANO - CRECI 4913 - 492.5355.

ALPES DA CANTAREIRA - terreno com 4.000 m² e construção finalizada. Piscina, telefone, etc. Preço 20.000 OTN Mario Biseo. Fone: 64-6340. CRECI 220

HORTO FLORESTAL Nova com sala living, cozinha-lav, quintal, 2 amplos dorms. banh. sac. gar. \$ 5.500.000,00 - JORGE BADRA - CRECI 1680 - 950.01.37

JARDIM DA GLÓRIA. R. Cláudio Rassi, terr 481m², const 500m², 4 dorms, escrit, 3 salas, gar p/ 8 carros, etc. Cz\$ 35 milhões. Tel: 571-9137. ORLANDO NORCIA. CRECI 4868

TERRENOS

VILA FRIBURGO - Av. Berna, terreno de 20 x 70, (asfaltado). Preço à vista Cz\$ 8.000,00 m² Walter Ahrens. Fone: 255-2917 - 255-6685 - SINDICALIZADO CRECI 11.-

AV. JABAQUARA - prox. Pça. Arvore 500,00m² 10x50 Zona 4, excelente 45 milhões. F. 570-6619/ 575-2954 ANTONIO SIMAS CRECI 12.202

AV. SÃO JOÃO venda terreno de 825 m² em 2-5 c/ 2 frentes entrega vago. Vr. Cz\$ 50 milhões. Ideal p/ magazines e estacionamento. Tr. Eduardo Melo. tel. 542-5252. Creci 7559.

830m². R. Teodora Sampaio, 399 20m frente, 90 OTNs m². C/ fac. à vista Cz\$ 73 milhões. LUIZ COCOZZA SOBRINHO. Creci 6754. Inf. Tel: 251-1455.

INDIANÓPOLIS Vendemos terreno "uma zona 2" com "652,50 al. Jardim (19.50 x 35) preço Cz\$ 15.000.000,00 - à Vista. Tr. ANTONIO F. ALMEIDA - F.34-1760 - creci 13.150

V. MADALENA - Ótimo terreno, 9x34 em região nobre. Confial Cz\$ 8.000.000,00 (REF 675) - DOMINGOS PACHECO - CRECI 18815 Tel. 815-2233.

TERRENO Jd. Marajóara Z-1 540m² e 640m². Cz\$ 14.000,00 p/ m². Trator João Fernandes Sanchez - Creci 824 - Fone: 246-4532

TERRENO Av. Washington Luiz 1.800m². Cz\$ 10.000,00 p/ m². Trator João Fernandes Sanchez - Creci 824 - Fone: 246-4532

TERRENO Jd. Los Angeles Z-1 264m² Cz\$ 12.000,00 p/ m². Trator João Fernandes Sanchez. Creci 824 - Fone: 246-4532

140.000M² No Guarujá. Frente p/ Estrada de Bertioga. Além do Clube Tortuga. 1 OTN p/m². Mario Biseo. Fone: 64-6340. CRECI 220.

ESCRITÓRIOS

CENTRO - R. LIBERO BADARÉ-Ed. Conde Protes 340m² latos e 300m² úteis \$21.600.000 FRANCISCO ZAGARI NETO - CRECI 19336 tel: 883-4010.

JOAQUIM FLORIANO. Escritório c/92m² vago, carpete, garog., divisórias, etc. Cz\$ 6.500 mil à vista. CESAR AZADINHO. Fone: 532-1933 Creci 1194.

1.800 M² - 30 cars. 4 ands, ter - 20x55 frente 2 ruas, Z.03, 23 salas Escritórios, Escola, Próx. metro e marginais, 55.000 MILHÕES P. Posian 37-47-53 CRECI 9486

AV. LUIS CARLOS BERRINI, venda linda conj. de escr. novo c/430 m² c/2 banheiros c/possibilidade de aumentar p/1.600 m². Preço Cz\$55 milhões. Tr. Eduardo Melo. tel. 542-5252 Sind. Creci 7559.

R.B.VISTA, Prédio do B.Real 1/2 andar de fundos. Área de 725m² preço: \$ 36.250.000,00 - Duilio P.Novais Filho - R. Bráulio Gomes 25. F. 231-0725 - Creci 44

METRÔ V. Mariana, R. Cláudio Rassi, ótima constr. 500m², terreno. 481m², escrit. p.08carros, etc. 35 milhões. Fone: 571-9137. Orlando Norcia. Creci 4868.

CAMPO

ITAPECERICA 40.000 m². Casa sede, casa casaria, 700m de frente p/Estrada asfaltada do Mondé, 1 OTNm². LUIZ COCOZZA SOBRINHO - Creci 6754. Inf. Tel: 251.1455

ITAPECERICA - 40.000m². Troço por área construída ou casas velhas em São Paulo ou Rio. Base 50 milhões. LUIZ COCOZZA SOBRINHO. Creci 6754. Inf. Tel: 251.1455.

ÁGUAS DA PRATA - Casa térrea nova 3 dorms., 2 banhs., sala, coz., varanda panor., gar. e lavanderia, 4, 1 milhões. ANTONIO SIMAS F.: 570-6619 - 575-2954 - CRECI 12.202.

SALESÓPOLIS 5 alqs. a 121 kms. de SP, casa sede 2 dorms., sala c/lavaria, coz., banh., gôlpoço, pomar, cavilões, etc. 4 milhões. F.: 570-6619/575-2954 A. SIMAS. Creci 12202.

Como pelas autoridades em todos os riveis. Para isso, ele afirma ter recebido um apoio extraordinário da imprensa, que colaborou, inclusive, em projetos do Creci, como a Cartilha do Aluguel, realizada em conjunto com a Rádio Jovem Pan e o Jornal "O Estado de S. Paulo" que teve duas edições esgotadas, comprovando a capacidade do corretor de imóveis de servir ao público.

Essa marcante atuação do Creci trouxe, como consequência uma gratificação à atual diretoria: um número record de credenciamentos, cifra que chegou a 600 por mês. Como Roberto Capuano explicou, "isso mostra a credibilidade no nosso trabalho, especialmente no que se refere a fiscalização, que foi eficiente" (Ver quadro abaixo). Paralelamente a isso, o Creci criou - como disse - um atendimento jurídico, que somente durante o Plano Cruzado atendeu 7.000 consultas, tanto aos corretores como ao público. O próximo passo da atual diretoria é a implantação da opção numerada, que dará segurança e tranquilidade ao corretor de imóveis.

Após um trabalho incessante de três anos, Roberto Capuano firma que obteve o que pretendia. "Hoje - disse - o Creci é respeitado em seminários, congressos ou quaisquer outros eventos dos quais participe - foram mais de 30 nesses anos - onde o corretor é chamado a opinar. Da mesma forma, acontece em relação a outras entidades de porte do mercado imobiliário, como o Banco Cen-

tral, o BNH e a Caixa Econômica Federal. O Creci já conseguiu colocar suas propostas para muitos diretores de autarquias, secretários, ministros e para o próprio Presidente da República.

Table with 2 columns: Activity and Value. Rows include ATIVIDADES DO DEPARTAMENTO DE INSPETORIA E FISCALIZAÇÃO TRIÊNIO 1985 A 1988, VISITAS (58.297), NOTIFICAÇÕES (22.259), AUTOS DE INFRAÇÃO (1.236).

ÁREAS INDUSTRIAIS

40 ALQUEIRES SALESÓPOLIS próximo de MOGI DAS CRUZES, contendo mata e capoeirão \$ 40.000 milhões - ARMANDO RUGGIERO - CRECI - 9 - FONE: 36-1870.

EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS com 90.000 m² c/300 mts. frente à Duira e pegado à ITACHI. 1 OTN p/m². Mário Biseo. Fone: 64-6430. CRECI 220.

CHÁCARA COTIA - 10130M², formada c/ nascentes, lago, zona de c/220m². Piscina (5x10) e todas - demais dependências - Cz\$ 9.000.000,00 - WALDYR LUCIANO - CRECI 4913 - Fone: 492-3355

PORTO DE IBIÚNA - 1.500m². em cond. fechado c/ infra-estrutura total, segurança e opções de lazer - Cz\$ 750.000,00 WALDYR LUCIANO - CRECI 4913 - Fone: 492-3355

12 ALQS - S. Roque - casa 260 m², 3 ds, 1 suite, Piac, Pomar, S/ Jgas 1.500 M². cast. Castelo, nos Rio c/ cochoeira, 27.800 milhões P. Posian 37-4753 CRECI 9486

ITATIBA - Chác. em cond. fechado c/ portaria, água, luz, forq, lago, áreas de lazer, etc. 2.00m² de terr. CZ\$ 800.000,00 lociados - WALDYR LUCIANO - CRECI 4913 - Fone: 492-5355

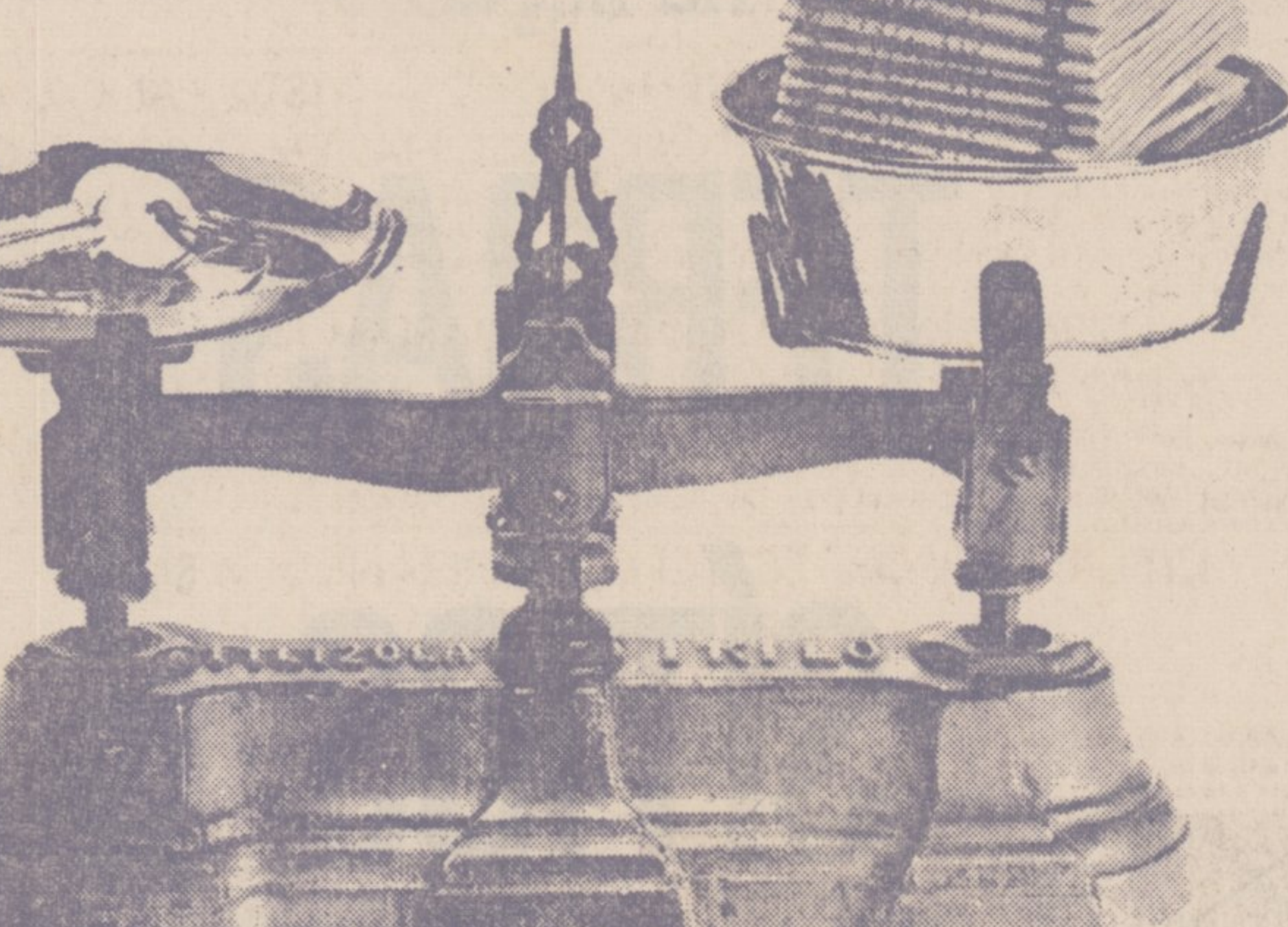
GUARUJÁ - P. da Enseada c/ cobertura contendo sala, living, s/ jantar, terrago piscina Deck 2 gr. c/297 m². 11 mil OTNs. DUILIO INTINO. FILHO. Creci 44. Tel. 231-0725.

PRAIA PERNAMBUCO - venda 2 terrenos frente p/mar 20x70 cada. 2 frentes. Preço: 40.000 milhões. DUILIO PINTO NOVAES FILHO. Creci 44. Tel. 231-0725.

UBATUBA - Praia da Maanduba - 358 mil m², ótimo p/cond. horizontal, unido Campo e Ar. Cz\$ 30 X m². Tel. 571-9137. ORLANDO NORCIA. Creci 4868.

APT- LUXO - frente C. Cicara - 3 dorms. 1 suite - living 50m² - coz. - a.s. - dep. emp. - 2V. p/cars. - 220m² a.c. tot. mobiliado só 12.600 OTNs - V. PROZZI. Fone: 289-5131. Creci 2377.

Quem ganha e quem perde na compra e venda de um imóvel.



A negociação de um imóvel nunca é fácil. Afinal, o vendedor estará abrindo mão de um patrimônio. E se o vendedor é um investidor, haverá a preocupação de retomar o seu investimento atualizado. Portanto, é imprescindível que a operação seja resguardada de toda segurança possível. Para isso, o melhor caminho é proceder a uma avaliação junto a uma empresa especializada e idônea. No seu próprio interesse, consulte a Câmara de Valores Imobiliários, antes de negociar o seu imóvel. A Câmara atende pessoas como você há 46 anos. Prestamos serviços também nas áreas de: Aumento de Capital, Reavaliação do Ativo, Financiamentos e Garantias Imobiliárias e Mobiliárias, Partilhas, Incorporações, Fusões, Locações e Desapropriações.

Rua Coronel Xavier de Toledo, 98 - 8º andar - Telefone: 239-3299

